

房地产部专业机构

- 评估管理公司 (Appraisal Management Companies)
- 拍卖 (Auction)
- 社区协会管理 (Community Association Management)
- 房屋检查 (Home Inspection)
- 房地产估价 (Real Estate Appraisal)
- 房地产经纪 (Real Estate Brokerage)

联系信息

请访问我们的网站:

<https://idfpr.illinois.gov/dre.html>

或通过电话/电子邮件与该机构联系:

电话号码

所有查询: 1-888-473-4858

专业执照发放: 1-800-560-6420

一般性协助 (斯普林菲尔德): 217-785-0820 一般

性协助 (芝加哥): 312-814-4500

传真 (斯普林菲尔德): 217-782-3390

文本电话 (TTY): 1-866-325-4949

电子邮件地址

投诉受理部门:

FPR.REComplaint@illinois.gov

一般房地产问题:

FPR.RealEstate@illinois.gov

房地产教育问题:

FPR.RealEstateEducation@illinois.gov

房地产部网站所提供的信息 -

<https://idfpr.illinois.gov/dre.html>

- 执照查询: 允许个人通过姓名或执照号码查询某个持有专业执照的个人或实体。
- 大量执照查询: 允许企业一次查询多个执照。
- CE查询: 核实您当前续期期间所记录的CE积分。
- 提出投诉
- 续期: 为正在进行执照续期的专业人士提供的信息。
- 下载执照申请表格和应试人考核手册
- 法案和规则
- 理事会和委员会
- 更新联系信息
- 通讯和出版物
- 打印您的执照
- 每月惩戒报告

执照发放和教育 (Licensing and Education)

320 West Washington Street, 3rd Floor

Springfield, Illinois 62786

专业执照发放: 1-800-560-6420

执法、投诉和调查

(Enforcement, Complaints, and Investigations)

555 West Monroe Street - Suite 500

Chicago, Illinois 60661

投诉受理部门: 312-793-8724

一般性协助: 1-888-473-4858

<https://idfpr.illinois.gov/dre.html>

文本电话 (TTY): 1-866-325-4949

免责声明: 本文件仅供参考, 并非法律意见。本文件不改变州或联邦法律的任何要求。请向您自己的律师咨询法律意见。

伊利诺伊州政府授权印制

24-0900 0份 1-24



伊利诺伊州

伊利诺伊州金融与专业监管局
(Illinois Department of Financial and Professional Regulation)

房地产部



IDFPR

Illinois Department of
Financial and Professional Regulation

任务说明

伊利诺伊州金融与专业监管局房地产部的任务是通过确保持牌的房地产行业的相关资格和标准得到了适当的评估、统一的适用和系统化的执行，从而为公共福利提供服务 and 保障，并促进公共福利。我们致力于通过有效的沟通和透明的运作来提供高效的服务，同时保持对消费者和行业的卓越承诺。

部门概述

注册和教育部门于1917年7月1日成立，是最初有权监管房地产行业的州机构。随着时间的推移，该部门的名称和监管权力不断变化；2004年3月31日，根据一项州长行政命令，设立了金融与专业监管局。2014年3月31日，根据另一项州长行政命令，在该局内部设立了房地产部，专门监管持牌的房地产专业人士。

执照发放和教育

执照发放和教育科的总部设在斯普林菲尔德 (Springfield)，负责监督向被认定有资格在其选择的领域执业的个人颁发执照。执照发放和教育科还负责保存执照发放记录并监督执照的续期情况。查询有关执照要求或待批申请的状态，请致电 (800) 560-6420 联系我们的客户服务中心。

执法单位

房地产部的执法单位总部设在芝加哥。该执法单位确保整个伊利诺伊州有关房地产专业人士的行为和实践的州法律得到维护。该执法单位由调查科和起诉科组成，负责进行合规审查，调查对持牌专业人士的指控，并起诉那些表明发生了违法行为的案件。

为了提高对《2000年伊利诺伊州房地产执照法》(Illinois Real Estate License Act of 2000) 和《行政规则》(Administrative Rules) 的认知和遵守情况，伊利诺伊州制定了房地产考核计划。该计划旨在确定伊利诺伊州房地产保荐的经纪人对该法案和规则的遵守情况。由房地产部的房地产审查员进行该考核。此外，房地产部还聘请了一个专业调查员团队来收集证据并核实消费者的投诉。最后，房地产部设有一名检察人员，该人员负责将房地产部的投诉提交给行政法官。

针对这些来规范由房地产部所监管的房地产相关行业行为的立法法案，房地产部经过立法授权进行管理和执行。这些立法法案包括：

《拍卖执照法》(Auction License Act, 225 ILCS 407)

《评估管理公司注册法》(Appraisal Management Company Registration Act, 225 ILCS 407)

《行业协会管理人执照发放和惩戒法》(Community Association Manager Licensing and Disciplinary Act, 225 ILCS 427)

《房屋检查员执照法》(Home Inspector License Act, 225 ILCS 441)

《2002年房地产估价师执照发放法》(Real Estate Appraiser Licensing Act of 2002, 225 ILCS 458)

《2000年房地产执照法》(Real Estate License Act of 2000, 225 ILCS 454)

理事会和委员会

四个不同的理事会和委员会为房地产部提供咨询服务，协助管理和执行伊利诺伊州关于持牌房地产专业人士的法律。理事会和委员会协助制定标准和规则，以实施和执行执照发放和教育工作事宜，审查案卷，并向房地产部提供惩戒建议。

房地产部的理事会包括：

- 房地产管理和惩戒理事会 (Real Estate Administration and Disciplinary Board)
- 房地产评估管理和惩戒理事会 (Real Estate Appraisal Administration and Disciplinary Board)
- 拍卖咨询理事会 (Auction Advisory Board)
- 行业协会管理人执照发放和惩戒理事会 (Community Association Manager Licensing and Disciplinary Board)

如何提出投诉

您可致电 (312) 793-8724 联系我们芝加哥办事处的投诉受理部门，对受房地产部监管的任何个人或实体提出投诉。您也可在网上下载投诉表，网址是 <https://idfpr.illinois.gov/admin/dre/drecomplaint.html>。

投诉人将收到一封信函，确认已收到投诉。