

关于驱逐的信息

州长普利兹克 (Pritzker) 发布了一项行政命令，称伊利诺伊州的居民在2021年1月9日之前均可获得这项保护。如要获得这项保护的资格，租户必须证明：

- 他们预计2020日历年的年收入不超过99,000美元 (如果联合报税，则为198,000美元)，或在2019年末被要求向IRS申报任何收入，或根据《关怀法案》(CARES) 收到了纾困支票 (stimulus check)。
- 他们因收入大幅减少、工时或工作损失、失业或特殊自付医疗费而无法支付全额租金或住房付款。
- 他们正在尽最大努力及时支付部分款项。
- 驱逐的实施很可能使租户无家可归，或被迫与陌生人挤住在一起或居住在一个共同生活环境中。

不欠租金的租户无需向房东提交声明表。只有在发现租户“对其他租户的健康和安全构成直接威胁，或对物业构成直接和严重风险”时，才可实施驱逐强制措施。

关于抵押贷款的信息

如果您有联邦支持的抵押贷款 (FHFA、HUD或VA贷款)，您有权要求宽限 (意味着您可以暂时暂停支付抵押贷款)。此救济措施可以持续180天，并且可以延长至180天。

您必须电话联系您的抵押贷款服务机构来申请这项救济措施——此救济措施并非自动生效。您的抵押贷款服务机构是您每月向其支付按揭贷款的公司。如果您不确定是否有联邦政府支持的抵押贷款，您的服务机构也可告诉您相关信息。

- **如果您需要帮助，请即刻致电。**申请宽限的截止日期如下所示：
 - 必须在2021年1月31日之前申请FHFA宽限。
 - HUD贷款宽限申请已延期至2021年2月28日。

重要说明：当宽限期结束后，您还是欠着任何未付的款项。当电话联系您的抵押贷款服务机构时，请询问有关还款方案。

如果您有联邦支持的抵押贷款，您目前不能被取消止赎权，但要注意此延期期限可能很快就会结束。

- FHFA止赎权延期于2021年1月31日结束。
- VA止赎权延期于2021年2月28日结束。
- HUD止赎权延期于2021年2月28日结束。

如果您没有联邦支持的抵押贷款，您的房屋可能会被取消止赎权，而且不能保证获得宽限救济。请致电您的抵押贷款服务机构，以讨论他们可能提供的任何方案。

需要帮助吗？请联系HUD认可的住房顾问。网址为 www.hud.gov/states/illinois

关于学生贷款的信息

联邦学生贷款借款人的救济期限已延长至2021年1月31日。这包括免除所有贷款的利息，停止催收拖欠贷款，并暂停支付贷款 (所有联邦学生贷款已获宽限)。这是自动生效的—借款人无需电话确认。

重要说明：宽限期结束后，您需要偿还任何未付的款项。这不需要一次性付清。现在就电话联系您的服务机构，来讨论还款方案。您也可以访问 www.studentaid.gov/loan-simulator。

私人学生贷款的借款人需要联系他们的服务机构，讨论是否有任何救济。

有问题吗？需要其他帮助吗？请致电 (800) 557-7394联系联邦学生贷款支持中心。